



La rente viagère

Une bonne solution ?

Une rente viagère permet de percevoir des revenus réguliers jusqu'à votre disparition. C'est une solution idéale pour une personne qui veut financer une hospitalisation à domicile. Ce revenu ne doit rester qu'un complément.

Comment fonctionne une rente viagère ?

L'objet d'une rente viagère est de toucher un revenu régulier et garanti jusqu'à sa mort. Elle est versée contre un capital financier, directement par la souscription d'un contrat de rente viagère ou en sortie d'un placement. En cas de réversion, elle continue d'être versée à une autre personne au décès du rentier.

Le capital est-il garanti ?

L'assureur garantit le montant de la rente (pas sa revalorisation) versée jusqu'au décès.

Combien ça rapporte ?

Le rendement d'une rente s'analyse à partir de son montant et de sa revalorisation. Pour calculer la rente, l'assureur applique un taux de conversion au capital apporté. Il est fonction de l'âge du futur rentier, des frais, des options retenues et, enfin, du taux technique appliqué. La revalorisation des rentes dépend du taux technique choisi et des résultats de l'assureur.

Quelle est la règle fiscale sur la rente ?

Si la rente est issue d'un produit d'épargne retraite (PERP, Contrat Madelin, Préfon, Corem), elle est soumise à l'impôt sur le revenu après un abattement de 10 % et des prélèvements sociaux de 7,4 %. Si la rente est issue d'un contrat de rente viagère ou d'un placement proposant sur option la sortie en rente, comme l'assurance vie, elle est soumise à l'impôt sur le revenu et aux prélèvements sociaux de 15,5 % pour une fraction de son montant, définie selon l'âge du rentier lors du premier versement. Si c'est avant ses 50 ans, 70 % du montant perçu est fiscalisé. De 50 à 59 ans, 50 % de la rente. De 60 à 69 ans, 40 %, et à partir de 70 ans, 30 %.

Où peut-on souscrire ?

Les compagnies comme AG2R La Mondiale, CNP Assurances, Swiss Life ou certaines mutuelles (Capma & Capmi, Carac) sont des spécialistes, même si banquiers et assureurs proposent également des produits de rente viagère.

EST-CE UNE BONNE SOLUTION EN 2018 ?

Pour s'assurer des revenus, la rente viagère est une bonne solution. C'est principalement le cas pour les personnes seules et désireuses de bénéficier d'un revenu régulier tout en restant dans leur habitation.

Rente annuelle avec 100000 euros si vous avez...

	60 ans	65 ans	70 ans	75 ans
Taux technique 0 %	2992 €	3573 €	4408 €	5669 €
Taux technique 0,50 %	3272 €	3859 €	4703 €	5979 €

Calculs sur la base des tables de mortalité TGF05, sans réversion de la rente et avec des frais sur rente de 3%. Désormais, le calcul s'applique indifféremment aux hommes et aux femmes. Source Cptimind Winter.